

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 4/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 656,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 656,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	41,83	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	45,63	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023
	2 456 936,65	План (руб.)	2 819 751,55	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	271 858,15	271 858,15
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	282 754,82	282 754,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	447 602,00	823 703,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 286,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,15	14,33	767 796,70	767 796,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	143 612,63	143 612,63
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 029,24	5 029,24
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	524 996,36	524 996,36

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 683 345,31	2 633 262,48
Содержание и текущий ремонт	2 443 651,68	2 399 310,31
2 443 651,68		2 399 310,31
Коммунальные услуги	239 693,63	233 952,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 329,96	15 060,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 258,70	5 042,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 256,64	4 123,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	214 848,33	209 725,27
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	203 135,52	253 218,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 088,38	1 357,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	123,29	339,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	199,92	333,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 707,34	16 830,40
Содержание и текущий ремонт	190 016,59	234 357,96

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

